

UMOWA nr .

B/WIR/B/VIII/1/1/ /LW/2017

Nr rej. ...

Zawarta w dniu 2017 roku w Warszawie, pomiędzy miastem stołecznym Warszawa, Dzielnicą Praga-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, posiadającym **NIP nr 5252248481**, oraz **REGON nr 015259640**, reprezentowanym przez:

- 1) Jarosława Karcza – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.837.2017 z dnia 27.02.2017 r.
 - 2) Adama Cieciorę - Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.839.2017 z dnia 27.02.2017 r.
- zwanym w treści umowy Zamawiającym,

a prowadzącym działalność gospodarczą pod z siedzibą w przy ul., działającym na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym NIP oraz

zwanym w treści umowy Wykonawcą,

wobec zwolnienia ze stosowania trybu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie prac polegających na **konserwacjach i naprawach elektrycznych, budowlanych i sanitarnych obiektów sportowo-rekreacyjnych i boisk typu Orlik znajdujących się na terenie Dzielnicy Praga-Południe.**
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługi, na terenach boisk sportowych administrowanych przez Dzielnicę Praga-Południe, o których mowa w Załączniku nr 1.
3. Prace będące przedmiotem umowy zlecane będą sukcesywnie w miarę potrzeb w ciągu całego okresu obowiązywania umowy w formie jednostkowych pisemnych zleceń wystawianych przez Zamawiającego, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wyceny prac.
4. Zlecenie określać będzie zakres robót, termin realizacji oraz szacunkowe wynagrodzenie.

§ 2

1. Gotowość do rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzień następny po dniu zawarcia umowy.
2. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia do dnia **15 grudnia 2017 r.**

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie zleconych prac przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przepisami i normami,
- 2) prowadzenie prac zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
- 3) dostarczenie niezbędnych protokołów, atestów, prób, badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót,

- 4) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie prowadzonych prac i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru,
- 5) usuwanie wad w wyznaczonym terminie,
- 6) prowadzenie prac w taki sposób, aby w minimalnym stopniu zakłócić funkcjonowanie pozostałych części obiektu, na którym prowadzi prace,
- 7) uporządkowanie terenu realizacji umowy po zakończeniu prac,
- 8) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją prac.

§ 4

1. Prace, o których mowa w § 1, rozliczane będą w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, nieujęte w nim pozycje rozliczane będą w oparciu o dane wyjściowe do kosztorysowania (r-g, Kp i Z) zawarte w ofercie i ceny materiałów i usług określone na podstawie średnich cen zawartych w Sekocenbudzie opublikowanych za ostatni kwartał poprzedzający okres wykonania prac.
2. Faktury będą dostarczone Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru.
3. Faktury Wykonawcy będą regulowane w formie przelewu na jego konto w Banku
nr do 21-go dnia od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, przy czym faktury za roboty kończące się w grudniu dostarczone zostaną do dnia 22 grudnia 2017 r. i zostaną zapłacone do dnia 29 grudnia 2017 r. Za dzień zapłaty strony umowy uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający **miasto stołeczne Warszawa**, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa jako podatnik – nabywca, oświadcza, że płatnikiem jest **Dzielnica Praga-Południe m.st. Warszawy** ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

§ 5

Ogółem wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty zarezerwowanej w budżecie Zamawiającego tj. zł brutto (słownie: złotych).

§ 6

1. Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę prac w terminie do 7 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia.
2. Potwierdzeniem wykonanych robót będzie protokół odbioru sporządzony przez Wykonawcę i Zamawiającego po wykonaniu jednostkowego zlecenia. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia. Zamawiający może wyznaczyć termin na usunięcie tych wad.

§ 7

Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga Południe Urzędu m. st. Warszawy.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe podczas wykonywania prac jak również za roszczenia cywilno-prawne osób trzecich spowodowane działalnością Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku, gdy w trakcie prac realizowanych w ramach niniejszej umowy powstanie szkoda z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązuje się on do niezwłocznego naprawienia szkody na swój koszt, Jeżeli Wykonawca nie dokona naprawy w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego zaistniałej szkody, Zamawiający może dokonać naprawy na swój koszt i potrącić jej koszt z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 5% wynagrodzenia brutto określonego w §5 za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) 1% wynagrodzenia brutto jednostkowego zlecenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu w terminie przedmiotu umowy,
 - 3) 1% wynagrodzenia brutto jednostkowego zlecenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminowym usunięciu stwierdzonych wad,
 - 4) 0,1% wynagrodzenia brutto jednostkowego zlecenia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w uporządkowaniu terenu.
2. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturami bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
3. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub likwidację jego firmy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje zobowiązania umowne,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu dwóch tygodni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
 - 1) Strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia
 - 2) wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia zapłacone przez Zamawiającego będą uważane za własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 11

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy, na okres miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy wynosić będzie miesięcy od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie rękojmi i gwarancji wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy użyciu osoby trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wszystkie reklamacje Zamawiający będzie zgłaszał niezwłocznie, nie później niż do ostatniego dnia upływu rękojmi lub gwarancji.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
3. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.
4. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.).

§ 13

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego.

§ 14

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Sądem właściwym będzie Sąd właściwy miejscowy dla siedziby Dzielnicy Praga-Południe.

§ 15

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:
Zamawiającemu – adres do korespondencji – Urząd Dzielnicy Praga – Południe

m.st. Warszawy
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

Wykonawcy - na adres:

.....
.....
.....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone.

§ 16

Integralną część umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy (kosztorys ofertowy)

§ 17

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach; 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: